

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	73 Afdeling 73 - Flordalsvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1985
Antal lejemål	18
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	17 qv, Svinninge by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 73 Afdeling 73 - Flordalsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	18	200,00	stk	3.600	1985	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	18	200,00	stk	3.600	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	18	200,00	stk	3.600	1985	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	18	200,00	bolig	3.600	1985	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	18.500,00	stk	18.500	2025	2
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	18	7.800,00	stk	140.400	2020	45
116310	bk.dør	Dør	18	5.000,00	stk	90.000	1985	50
116310	bk.dør	Dør	18	12.000,00	stk	216.000	1985	50
116310	bk.dør	Dør	18	995,00	stk	17.910	2008	7
116220	bk.ovf	Overflader	1	12.750,00	stk	12.750	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	2.277.750,00	Samle	2.277.750	2020	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	476	106,00	lbm	50.456	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	166	40,00	stk	6.640	1985	5
116260	bk.vin	Vindue	605	88,00	lbm	53.240	2020	15
116260	bk.vin	Vindue	76	5.100,00	stk	387.600	2020	45
116220	bk.væg	Væg (facader)	985	15,00	m2	14.775	1985	5
116220	bk.væg	Væg	1368	25,00	m2	34.200	1985	10
116310	bk.væg	Væg	1	500,00	1	500	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af1.ops	Opsamling	363	40,00	lbm	14.520	1985	5
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	18	500,00	bolig	9.000	1985	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	18	150,00	bolig	2.700	2010	1
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	18	900,00	stk	16.200	2006	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	18	250,00	bolig	4.500	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	22.000,00	stk	22.000	2018	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 73 Afdeling 73 - Flordalsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	75.000,00	Stk.	75.000	2025	15
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	18	1.700,00	stk	30.600	2012	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	18	29.500,00	stk	531.000	2030	25
	mu	Udstyr						
116620	mu.mas	Maskiner	1	20.000,00	samle	20.000	2006	30
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	18	100,00	bolig	1.800	1985	1
116140	tb.træ	Træer	1	5.000,00	stk	5.000	2016	5
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	18	250,00	bolig	4.500	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	38.000,00	stk	38.000	2008	7
		Maling. Udhuse/redskabsskur, varmecentral og varmepumpegård-						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	50.000,00	samle	50.000	2007	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	200	90,00	m2	18.000	2008	7
		Maling af hegn ved terrasser i baghaven, hegn ved torv og an						
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1225	25,00	m2	30.625	1985	10
116110	tk.heg	Hegn	1	7.500,00	Samle	7.500	2021	5
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	1
116120	tt.elf.sti	Stikledning	1	3.500,00	Stk	3.500	2019	1
		Renovering - Udendørs belysning						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 73 Afdeling 73 - Flordalsvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	30.625	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	7.500	0	0	0	0	7.500	0	0	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116120 tt.elf.sti	Stikledning	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
116130 ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	38.000	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	18.000	0	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
116140 tb.træ	Træer	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	12.750	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdekning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	50.456	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	6.640	0	0	0	0	6.640	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	14.775	0	0	0	0	14.775	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	34.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.væg	Væg	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 73 Afdeling 73 - Flordalsvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af1.ops Opsamling	Udskiftning-Tagrender/nedløb/Klo	14.520	0	0	0	14.520	0	0	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet/vand/rørinstalla	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Elforsyning samlet (faste installati	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning-Varmtvandsbeholdere	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200	16.200
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning-Varmeanlæg	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	22.000	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Varmepumper	75.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Service	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600	30.600
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg i l	0	0	0	0	531.000	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Emhætter	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Dropinette/bordkkomf	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Indbygningsovne	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116310	bi.køk Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbr	18.500	0	18.500	0	18.500	18.500	0	18.500	0
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning-Maskiner/redskaber	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		295.210	100.700	110.200	231.066	667.885	119.200	88.200	106.700	88.200
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI		230.000	230.000	230.000	230.000	230.000	230.000	230.000	230.000	230.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-65.210	129.300	123.300	119.800	-1.066	-437.885	110.800	141.800	123.300	141.800
401010	HENLÆGGELSER PRIMO	940.713	875.504	1.004.804	1.128.105	1.247.905	1.246.839	808.955	919.755	1.061.556	1.184.856

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1	Likviditetsbudget											
Afdeling	73	Afdeling 73 - Flordalsvej											
Afsnit	1												

Konto	Bygningsdel												
401010	ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
			875.504	1.004.804	1.128.105	1.247.905	1.246.839	808.955	919.755	1.061.556	1.184.856	1.326.656	